

## Baugesuch 75-25-004

Rheinmetall Air Defence AG  
Marco Parisi  
Birchstrasse 155  
8050 Zürich

Rheinmetall Air Defence AG  
Mattick Marco  
Birchstrasse 155  
8050 Zürich

### Lokalisierung

Bezeichnung Ihres Vorhabens: Neubau Produktionshalle RWM Ochsenboden

Projektnummer: 184.1

Parzellen	EGRID	CH974079792284
	Parzellennr.	95
	Gemeinde	Unteriberg

Koordinaten 2'707'279 / 1'213'213

### Grundstücksangaben

### Kategorisierung

Handelt es sich beim Vorhaben um eine Baute oder / und Anlage?  
 Baute(n)  
 Anlage(n)

Welchem Zweck dient das Vorhaben?  
 Wohnen  
 Gewerbe / Dienstleistung  
 Industrie  
 Landwirtschaft  
 Öffentliche Nutzung  
 Forstwirtschaft  
 Tourismus  
 Revitalisierung / Rekultivierung / Aufwertung / Schutz

Vorhaben mit Baute(n): Welche Tätigkeitsarten  
 Abbruch / Rückbau  
 Neubau

---

sind geplant?  Anbau / Erweiterung  
 Umbau / Erneuerung / Sanierung  
 Nutzungsänderung

---

Tangiert das Vorhaben direkt oder indirekt eine Strasse?  Ja, direkt  
 Ja, indirekt  
 Nein

---

Ist eine Pfahlfundation vorgesehen?  Ja  
 Nein

---

Ist eine Baugrubenumschliessung vorgesehen?  Ja  
 Nein

---

Ist während den Bauarbeiten eine temporäre Grundwasserabsenkung nötig?  Ja  
 Nein

---

Beinhaltet Ihr Vorhaben Anlagen mit erheblichen Schadstoffemissionen?  Ja  
 Nein

---

Beinhaltet Ihr Vorhaben Anlagen mit erheblichen Strahlungs-Emissionen (Sendeantennen, Trafostationen, Hochspannungsleitungen)?  Ja  
 Nein

---

Beinhaltet Ihr Vorhaben den Bau oder die Änderung von Anlagen mit erheblichen Lärm-Emissionen (z. B. Verkehr, Lüftungen, Maschinen)?  Ja  
 Nein

---

Befindet sich die geplante Baute/Anlage im Bereich eines Lärmbelastungskatasters resp. in einem lärmbelasteten Gebiet?  Ja  
 Nein

---

Ist bei Ihrem Vorhaben eine Aussenbeleuchtung vorgesehen?  Ja  
 Nein

---

Werden wassergefährdende Stoffe/Flüssigkeiten gelagert oder  Ja  
 Nein

---

---

umgeschlagen?

---

Werden brandschutztechnisch gefährliche Stoffe gelagert?  Ja  Nein

---

Sind chemische Bodenbelastungen gemäss Vollzugshilfe «» (BAFU 2021) zu erwarten?  Ja  Nein

---

Sind mit dem Vorhaben 5'000m<sup>2</sup> Boden (oder mehr) betroffen?  Ja  Nein

---

Werden ordentliche Mindestabstände unterschritten resp. Ausnahmen beansprucht?  Ja  Nein

---

Ergeben sich durch das Vorhaben Auswirkungen auf Arbeitnehmer eines Betriebes?  Ja  Nein

---

Wird mit Lebensmitteln oder Trinkwasser umgegangen (Herstellung, Verarbeitung, Behandlung, Lagerung, Transport, Abgabe)?  Ja  Nein

---

## Allgemeine Informationen zum Vorhaben

Bitte wählen Sie zur Nachführung der amtlichen Vermessung einen Geometer aus.  Geoinfra Ingenieure AG (Pfäffikon, Siebnen, Einsiedeln, Goldau, Küssnacht, Brunnen)  geometrie plus ag (Einsiedeln, Freienbach)  GEO Netz AG (Lachen, Schwyz)  Wild Ingenieure AG (Küssnacht)

---

Name des zuständigen Geometers:

---

Plankote +/- 0.00 (in m ü. M.) 935.3

---

Art des Fixpunktes  Höhenfixpunkt  Lagefixpunkt

---

<b>Nummer des Fixpunktes</b>	13751207
<b>Höhe des Fixpunktes (in m ü. M.)</b>	936.948
<b>E-Koordinate des Fixpunktes</b>	2707328.204
<b>N-Koordinate des Fixpunktes</b>	1213185.175
<b>Wird ein Baugespann errichtet?</b>	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
<b>Das Baugespann wurde / wird errichtet am:</b>	13.02.2025
<b>Projektkosten in CHF:</b>	1300000
<b>Gebäudevolumen in m<sup>3</sup> nach SIA 116:</b>	0
<b>Gebäudevolumen in m<sup>3</sup> nach SIA 416:</b>	23400

## Gebäude- und Wohnungsregister

<b>Name des Gebäudes</b>	Neubau Produktionshalle
<b>Gebäudeadresse</b>	Ochsenbodenstrasse
<b>Kataster Nr.</b>	95
<b>Gebäudekategorie</b>	Gebäude ohne Wohnnutzung
<b>Verfügt das Gebäude über einen Zivilschutzraum?</b>	Nein
<b>Wärmeerzeuger Heizung</b>	Wärmetauscher (einschliesslich für Fernwärme) für mehrere Gebäude
<b>Energie-/Wärmequelle Heizung</b>	Fernwärme (generisch)
<b>Wärmeerzeuger Warmwasser</b>	Wärmetauscher (einschliesslich für Fernwärme)
<b>Energie-/Wärmequelle Warmwasser</b>	Fernwärme (generisch)
<b>Anzahl Geschosse</b>	2

## Grundeigentümerschaft

**Grundeigentümerschaft:**

<b>Anrede</b>	Firma
<b>Firma/ Körperschaft</b>	RWM Schweiz Ag
<b>Name</b>	Fischer
<b>Vorname</b>	Christian
<b>Strasse, Nr.</b>	Birchstrasse 155
<b>PLZ</b>	8050
<b>Ort</b>	Zürich
<b>E-Mail</b>	christian.fischer@rheinmetall.com
<b>Tel. Nr.</b>	+41 55 414 64 02

<b>Anrede</b>	Firma
<b>Firma/ Körperschaft</b>	RWM Schweiz A
<b>Name</b>	Gwerder
<b>Vorname</b>	Anton
<b>Strasse, Nr.</b>	Birchstrasse 155
<b>PLZ</b>	8050
<b>Ort</b>	Zürich
<b>E-Mail</b>	anton.gwerder@rheinmetall.com
<b>Tel. Nr.</b>	+41 55 414 64 14

---

**Bauherrschaft / Bewilligungsnehmer****Bauherrschaft /****Bewilligungsnehmer:**

<b>Anrede</b>	Firma
<b>Firma/ Körperschaft</b>	Rheinmetall Air Defence AG
<b>Name</b>	Marco
<b>Vorname</b>	Parisi
<b>Strasse, Nr.</b>	Birchstrasse 155
<b>PLZ</b>	8050
<b>Ort</b>	Zürich
<b>E-Mail</b>	marco.parisi@rheinmetall.com
<b>Tel. Nr.</b>	+41 44 316 35 79

<b>Anrede</b>	Firma
<b>Firma/ Körperschaft</b>	Rheinmetall Air Defence AG
<b>Name</b>	Mattick
<b>Vorname</b>	Marco
<b>Strasse, Nr.</b>	Birchstrasse 155
<b>PLZ</b>	8050
<b>Ort</b>	Zürich
<b>E-Mail</b>	marco.mattick@rheinmetall.com
<b>Tel. Nr.</b>	+41 44 316 35 79

---

**Projektverfasser / Planer**

Projektverfasser / Planer:

Anrede  
Firma/ Körperschaft  
Name  
Vorname  
Strasse, Nr.  
PLZ  
Ort  
E-Mail  
Tel. Nr.

Firma  
Hasler Limacher Architekten GmbH  
Limacher  
Daniel  
Werner-Kälin-Strasse 3  
8840  
Einsiedeln  
info@hasler-limacher.ch  
+41 55 418 70 10

---

## Vertreter/in mit Vollmacht

Vertreter/in mit Vollmacht

---

## Naturgefahren

Gemäss Lokalisierung befindet sich Ihr Vorhaben an einem Ort, wo Naturgefahrenprozesse zu Schäden führen können. Im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens ist es darum Pflicht, sich mit den Naturgefahren auseinanderzusetzen und allenfalls Objektschutzmassnahmen einzuplanen. Weitere Informationen sind der Internetseite zu entnehmen.

Vorhanden

---

## Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz

Wünschen Sie eine Planbesprechung mit dem Arbeitsinspektorat?

Ja  
 Nein

Welche Themenbereiche werden durch Ihr Vorhaben tangiert?

Arbeitnehmer  
 Arbeitsräume  
 Ausgänge  
 Lüftung

---

- Beleuchtung
- Innerbetriebliche Emissionen
- Betriebseinrichtungen
- Gesundheitsschädliche Stoffe
- Schweissanlagen
- Förderanlagen, Fördermittel
- Lager und Lagereinrichtungen
- Oberflächenbehandlungsanlagen
- Sozialräume
- Es werden keine der aufgeführten Themen tangiert

Wie viele Arbeitnehmer arbeiten in den projektierten Räumen? 10

Wie viele Arbeitnehmer arbeiten im ganzen Betrieb nach Projektumsetzung? 10

Höhe in den Arbeitsräumen in m: 8

Fensterfläche in den Arbeitsräumen in m<sup>2</sup>: 115

Verhältnis der Bodenfläche zu Fensterfläche in den Arbeitsräumen (pro Raum): 115757

Brüstungshöhen in den Arbeitsräumen in m: 1

Aufzüge: 0

Kräne: 1 Kranbahn

Hebebühnen: 0

Anpassrampen: 0

Fördereinrichtungen: 0

Stapeleinrichtungen: 0

## Gewässerschutz

Ihr Vorhaben tangiert den Gewässerschutzbereich Au. Falls der Baukörper oder Teile davon unter den mittleren Grundwasserspiegel reichen, muss ein Durchflussnachweis eingereicht werden.

Erledigt

---

## Radon

Radongas kann bei ungünstigen Bedingungen in Gebäude gelangen und bei zu hohen Konzentrationen die Gesundheit der Menschen gefährden. Das Bundesamt für Gesundheit (BAG) empfiehlt, sowohl für Neubauten, als auch für Sanierungen und Umbauten, in Bezug auf die Radonbelastung Abklärungen vorzunehmen (). Machen Sie unter den Radon-Check, falls beim Bauvorhaben Räume betroffen sind, in denen sich Personen mindestens 15 Stunden pro Woche aufhalten.

Zur Kenntnis genommen

---

## Bauabfälle

Fallen mehr als 200 m<sup>3</sup> Bauabfälle an?

Ja  
 Nein

Sind Schadstoffe im Bauobjekt zu erwarten? (z.B. Baute vor 1990 erstellt? Industrie-/Gewerbegebäude?)

Ja  
 Nein

# Gesuchsunterlagen

## Grundstücksangaben

dokument-grundstücksangaben.png  
Grundbuchauszug Nr 95 E1017.pdf  
184.1 250210 LS Baueingabe.pdf

---

## Gutachten, Nachweise, Begründungen

184.1 250210 54 Brandschutzkonzept.pdf  
184.1 250210 Brandschutznachweis.pdf

---

## Projektpläne und Projektbeschreibung

184.1-2001 Situation.pdf  
184.1-2006 Werkleitungen-Kanalisation.pdf  
184.1-2020 Grundriss Erdgeschoss.pdf  
184.1-2021 Grundriss Zwischengeschoss - Dachaufsicht.pdf  
184.1-2030 Schnitte.pdf  
184.1-2040 Ansichten.pdf  
184.1 250210 01 GF, GV Berechnungen und Schemas.pdf

---

## Weitere Gesuchsunterlagen

---

Welche Unterschriften nötig sind, können Sie dem Baureglement der am Ort Ihres Vorhabens zuständigen Gemeinde entnehmen.

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben.

**Bauherrschaft / Bewilligungsnehmer:**

-----  
Rheinmetall Air Defence AG  
Marco Parisi

-----  
Rheinmetall Air Defence AG  
Mattick Marco

**Grundeigentümerschaft:**

-----  
RWM Schweiz Ag  
Fischer Christian

-----  
RWM Schweiz A  
Gwerder Anton

**Projektverfasser / Planer:**

-----  
Hasler Limacher Architekten  
GmbH  
Limacher Daniel

**Vertreter/in mit Vollmacht**